



## L'HISTOIRE AU COEUR DE VOTRE FUTUR CHEZ VOUS

DREUX 28100

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## L'HISTOIRE AU COEUR DE VOTRE FUTUR CHEZ VOUS

Découvrez en EXCLUSIVITE cette maison de charme datant de 1786, où chaque pierre murmure les secrets du passé. Idéale pour les familles en quête d'authenticité et de confort!

Au rez-de-chaussée : un salon lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine aménagée, une buanderie, un dressing, des toilettes, et une suite parentale avec salle de douche.

À l'étage : une mezzanine, une salle de jeux, deux chambres, une salle d'eau, et des toilettes.

Le grenier aménageable offre un potentiel supplémentaire selon vos envies.

L'extérieur comprend le jardin, deux ateliers, un apprentis, un garage et une cave.

Ne manquez pas cette rare opportunité de vivre dans un lieu où passé et présent se rencontrent harmonieusement.

187.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	19.99 m2
Année construction	1786
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Date ERP

2024-08-12 13:22:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





