



## Maison - 4 chambres - piscine & Jacuzzi

GUJAN MESTRAS 33470

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

## Maison - 4 chambres - piscine & Jacuzzi

Havre de paix à seulement quelques kilomètres d'Arcachon.

Venez découvrir cette maison alliant modernité et luminosité !

Vous y trouverez une entrée, une cuisine ouverte sur un spacieux et lumineux séjour dans lequel s'organise agréablement un double salon ainsi qu'une salle à manger donnant directement sur la terrasse ensoleillée.

Pour la partie nuit ? Pas moins de 4 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, une salle d'eau supplémentaire avec WC, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur : une piscine chauffée & sécurisée, un pool house aménagé, un jacuzzi pour vos moments de détente, mais aussi un superbe boulodrome.

Notez la présence du garage de 25m<sup>2</sup> env.

Située proche des ports, des commerces, écoles, et transports.

Pour une visite contactez-nous au 06 18 21 40 86 !

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2

---

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-03-08 05:43:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

