



## RARE ! Maison plain pied avec piscine

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## RARE ! Maison plain pied avec piscine

Maison de plain pied à Villeneuve de la raho,

- 3 Chambres
- Salle d'eau neuve
- Grand Salon séjour lumineux
- Cuisine ouverte et accès direct terrasse
- Climatisation réversible
- Double vitrage
- Isolation des combles récent
- Jardin arboré sans vis à vis
- Piscine et coin barbecue
- Garage de 17 m2

Vous souhaitez + de renseignements et visiter cette coquette maison ? Contactez Maxime au 0744874757

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Date ERP	2024-08-06 19:18:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1059€ et 1433€ au 01/01/2023

## Photos du bien





