



À vendre - bureaux de 143 m² à Vieux-Thann

VIEUX THANN 68800

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALTKIRCH**

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

À vendre - bureaux de 143 m² à Vieux-Thann

EN EXCLUSIVITE !!!

Nous vous proposons des bureaux de standing, construits en 2008, disposant d'une surface de 143 m² à Vieux-Thann, en région Grand-Est. Ces locaux sont accessibles PMR, disposent d'un visiophone et de cinq places de parking. Idéalement implantés aux abords d'un grand axe de la Vallée de Thann, à moins d'une heure de Mulhouse et de Belfort, ils proposent à votre entreprise une localisation et une visibilité parfaite pour le développement de vos activités.

Actuellement loués au prix de 1.800 € / mois Charges Comprises dont 120 € de Charges mensuelles, à un service de Cardiologie, ils mettent à disposition un vaste espace d'accueil de 34,63 m², un espace de circulation avec des armoires sur mesure de 13,36 m², cinq bureaux d'une surface allant de 9,13 m² à 16,34 m², une grande salle de Réunion de 24,47 m² ainsi qu'un espace Kitchenette et sanitaires représentant 14,35 m².

Ces locaux sont construits en brique avec une isolation intérieure, ils disposent de menuiserie aluminium double vitrage 44.2 (normes anti-effraction), de portes d'entrée à trois points de sécurité tout en vous octroyant la Fibre Optique pour votre Activité.

Quel est le prix de vente de ces locaux ?

Le prix de vente de ces lieux s'élève à 333 000 € soit une rentabilité brute de 6,11% alliant une construction et des prestations de haut standing.

Ces bureaux vous intéressent et vous aimeriez davantage d'informations ? Contactez-nous pour tout besoin d'information.

143.2 m²

9 pièce(s)

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---|--|
| Exposition | Est |
| Nombre étages | 2 |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Charges forfaitaires | 120 € |
| Provision sur charges | 1400 € |
| Prestations / charges | Entretien Portail, Entretien des Espaces Verts, Eclairage des Parties Communes, Nettoyage des Parties Communes, Eau individuelle, Assurance des murs |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1440 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



