



## À vendre - bureaux de 143 m<sup>2</sup> à Vieux-Thann

VIEUX THANN 68800

**333 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALTKIRCH**

30 Rue Charles de Gaulle  
68130 Altkirch

**03 89 88 04 32**

## À vendre - bureaux de 143 m<sup>2</sup> à Vieux-Thann

EN EXCLUSIVITE !!!

Nous vous proposons des bureaux de standing, construits en 2008, disposant d'une surface de 143 m<sup>2</sup> à Vieux-Thann, en région Grand-Est. Ces locaux sont accessibles PMR, disposent d'un visiophone et de cinq places de parking. Idéalement implantés aux abords d'un grand axe de la Vallée de Thann, à moins d'une heure de Mulhouse et de Belfort, ils proposent à votre entreprise une localisation et une visibilité parfaite pour le développement de vos activités.

Actuellement loués au prix de 1.800 € / mois Charges Comprises dont 120 € de Charges mensuelles, à un service de Cardiologie, ils mettent à disposition un vaste espace d'accueil de 34,63 m<sup>2</sup>, un espace de circulation avec des armoires sur mesure de 13,36 m<sup>2</sup>, cinq bureaux d'une surface allant de 9,13 m<sup>2</sup> à 16,34 m<sup>2</sup>, une grande salle de Réunion de 24,47 m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace Kitchenette et sanitaires représentant 14,35 m<sup>2</sup>.

Ces locaux sont construits en brique avec une isolation intérieure, ils disposent de menuiserie aluminium double vitrage 44.2 (normes anti-effraction), de portes d'entrée à trois points de sécurité tout en vous octroyant la Fibre Optique pour votre Activité.

Quel est le prix de vente de ces locaux ?

Le prix de vente de ces lieux s'élève à 333 000 € soit une rentabilité brute de 6,11% alliant une construction et des prestations de haut standing.

Ces bureaux vous intéressent et vous aimeriez davantage d'informations ? Contactez-nous pour tout besoin d'information.

143.2 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

|   |  |
|---|--|
| Exposition  | Est  |
| Nombre étages                                     | 2  |
| Accès tramway                                     | 5 min  |
| Accès Gare  | 5 min  |
| Charges forfaitaires                              | 120 €  |
| Provision sur charges                             | 1400 €   |
| Prestations / charges                             | Entretien Portail, Entretien des Espaces Verts, Eclairage des Parties Communes, Nettoyage des Parties Communes, Eau individuelle, Assurance des murs |
| Bien en copropriété                               | Oui  |
| Nb Lots Copropriété                               | 4  |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 1440 €   |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours  |
| Année construction                                | 2008   |
| Neuf - Ancien                                     | Ancien   |
| Vis-à-vis   | Non  |
| Fenêtres  | Aluminium Double Vitrage   |
| Assainissement                                    | Tout à l'égout   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Cuisine                | Kitchenette       |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 5                 |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Non               |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



