



## À vendre - bureaux de 143 m<sup>2</sup> à Vieux-Thann

VIEUX THANN 68800

**333 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALTKIRCH**

30 Rue Charles de Gaulle  
68130 Altkirch

**03 89 88 04 32**

## À vendre - bureaux de 143 m<sup>2</sup> à Vieux-Thann

EN EXCLUSIVITE !!!

Nous vous proposons des bureaux de standing, construits en 2008, disposant d'une surface de 143 m<sup>2</sup> à Vieux-Thann, en région Grand-Est. Ces locaux sont accessibles PMR, disposent d'un visiophone et de cinq places de parking. Idéalement implantés aux abords d'un grand axe de la Vallée de Thann, à moins d'une heure de Mulhouse et de Belfort, ils proposent à votre entreprise une localisation et une visibilité parfaite pour le développement de vos activités.

Actuellement loués au prix de 1.800 € / mois Charges Comprises dont 120 € de Charges mensuelles, à un service de Cardiologie, ils mettent à disposition un vaste espace d'accueil de 34,63 m<sup>2</sup>, un espace de circulation avec des armoires sur mesure de 13,36 m<sup>2</sup>, cinq bureaux d'une surface allant de 9,13 m<sup>2</sup> à 16,34 m<sup>2</sup>, une grande salle de Réunion de 24,47 m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace Kitchenette et sanitaires représentant 14,35 m<sup>2</sup>.

Ces locaux sont construits en brique avec une isolation intérieure, ils disposent de menuiserie aluminium double vitrage 44.2 (normes anti-effraction), de portes d'entrée à trois points de sécurité tout en vous octroyant la Fibre Optique pour votre Activité.

Quel est le prix de vente de ces locaux ?

Le prix de vente de ces lieux s'élève à 333 000 € soit une rentabilité brute de 6,11% alliant une construction et des prestations de haut standing.

Ces bureaux vous intéressent et vous aimeriez davantage d'informations ? Contactez-nous pour tout besoin d'information.

143.2 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	120 €
Provision sur charges	1400 €
Prestations / charges	Entretien Portail, Entretien des Espaces Verts, Eclairage des Parties Communes, Nettoyage des Parties Communes, Eau individuelle, Assurance des murs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





