



## Local d'activité Tarascon 700 m2

TARASCON 13150

**1 470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**43 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## Local d'activité Tarascon 700 m2

Proche d'un axe routier privilégié et passant sur la commune de Tarascon, venez découvrir cet ensemble immobilier composé d'un Hangar de 700 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> de bureaux fonctionnels et climatisés, ainsi qu'une maison composée de 2 appartements d'environ 170 m<sup>2</sup> chacun libre de toute occupation.

Idéal pour activité commerciale, artisanale, ou restauration.

Parking offrant la possibilité d'entrer des camions ou poids lourds.

Très belle opportunité pour implanter votre activité.

À visiter sans tarder

**700 m<sup>2</sup>****14 pièce(s)****6  
chambres****10 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	10
Date ERP	2024-08-16 01:37:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



