



## TOURCOING CLINQUET PROX BONDUES

TOURCOING 59200

124 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING CLINQUET PROX BONDUES

Idéalement située à proximité de Bondues, jolie maison 1930 de 75 m<sup>2</sup> habitables offrant un bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour, cuisine, véranda, buanderie, agréable jardin de ville. Aux étages ; chambres + grenier aménageable. Idéal premier achat ou investissement locatif.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 24 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-08-01 17:22:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1728€ et 2338€ au 01/01/2021

---



Photos du bien





