



Appartement Grand Couronne T3 récent avec balcon

GRAND COURONNE 76530

705 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honoraires

charges locataires: 610 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Grand Couronne T3 récent avec balcon

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location dans une résidence récente de standing ce spacieux T3 avec balcon à Grand Couronne (Résidence les Toits Argentés) comprenant :
Réf TOIT21

Une entrée avec placard, un séjour/cuisine ; la cuisine est entièrement aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante, four, lave vaisselle, et réfrigérateur + congélateur)
donnant sur le balcon

Deux chambres avec placard

Une salle d'eau avec machine à laver et un WC individuel.

Deux places de stationnement sécurisées

DISPONIBLE AU 16/11/2024

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, les espaces verts la minuterie et l'entretien de la chaudière

61.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	635 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



