



## Appartement à vendre à Charleville Mézières de type 5

CHARLEVILLE MEZIERES 08000

**161 900 € \***

\* 161 900 € honoraires inclus

152 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES**3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières**03 24 33 00 50**

## Appartement à vendre à Charleville Mézières de type 5

Centre ville de Charleville-Mézières, appartement comprenant : une entrée, une cuisine qu'il est possible d'ouvrir sur l'espace de vie, un double séjour, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains et un WC séparé. de plus, ce bien dispose d'un petit balcon et de deux stationnements en sous-sol. La résidence est équipée d'un ascenseur. DPE : C, consommation d'énergie primaire : 116kwh/m<sup>2</sup>/an. GES : C : 21KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels du logement entre : 1180€ et 1650€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Montant des charges de copropriété environ 2200€/an. Elles comprennent l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien des communs et la minuterie. Nombre de lots de copropriété : 193 dont 35 à usage d'habitation. Honoraires charge acquéreur. Rafraîchissement à prévoir. Référence n°3095

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Charges forfaitaires	2200 €
Prestations / charges	Eau froide, ascensuer, entretien des communs, minuterie assurance de l'immeuble.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	193
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	116 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2024

## Photos du bien



