



## Appartement Charenton Le Pont 2 pièces 37.53 m2

CHARENTON LE PONT 94220

**334 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Charenton Le Pont 2 pièces 37.53 m2

Découvrez ce superbe appartement situé au 4ème et dernier étage d'un bâtiment typiquement parisien, sans ascenseur, offrant un charme indéniable et une atmosphère chaleureuse.

Caractéristiques de l'appartement :

- Entrée accueillante : Un espace qui vous mène vers le reste de l'appartement.
- Cuisine séparée : Fonctionnelle et entièrement rénovée, idéale pour préparer vos repas.
- Séjour lumineux : Profitez d'un espace de vie agréable, baigné de lumière naturelle, parfait pour vos moments de détente.
- Chambre confortable : Un espace intime pour un repos bien mérité.
- Salle de bains : Rénovée avec goût, offrant tout le confort nécessaire.
- Cave : Pratique pour le rangement et le stockage.

Cet appartement a été entièrement rénové, vous permettant de poser vos valises immédiatement. Vous serez séduit par sa vue sans vis-à-vis.

Avec de faibles charges, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable à Charenton-le-Pont.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

37.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1251.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.23 m <sup>2</sup>
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-17 09:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	495 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2300€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



