



## Pavillon semi-plain pied 5 chambres

DELETTES 62129

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Pavillon semi-plain pied 5 chambres

Pavillon semi-plain pied 5 chambres

Venez découvrir cette grande maison individuelle d'une superficie de 165 m<sup>2</sup>, située dans la charmante commune de DELETTES.

Caractéristiques Principales :

- Superficie : 165 m<sup>2</sup>
- Nombre de chambres : 5 dont deux au rez-de-chaussée
- Terrain : Presque 1500 m<sup>2</sup> avec terrasses et cuisine d'été
- Garage de 35 m<sup>2</sup> avec porte motorisée + Sous-sol complet

Les points forts :

- Modernité : cette maison récente de 2004, ne nécessitant aucuns travaux, est équipée d'un chauffage par géothermie garantissant confort et économie d'énergie : DPE C !
- Espaces : de grandes pièces à vivre, 5 chambres et 2 salles de bain, un sous-sol, font de ce bien la maison idéale pour les grandes familles
- Semi plain-pied

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

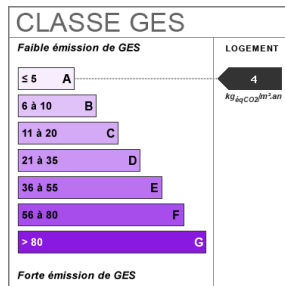
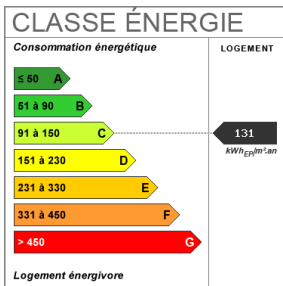
4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-16 09:40:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



