



## Maison de 74m<sup>2</sup> avec jardin, terrasse et parking

REIMS 51100

**235 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Maison de 74m<sup>2</sup> avec jardin, terrasse et parking

Venez découvrir à Reims secteur Sainte Anne, proche du canal cette maison rénovée en 2016 de type 3 de 74m<sup>2</sup> dans une copropriété en fond de cour, mitoyenne d'un seul côté.

Une entrée au rez-de-chaussée dessert un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, ainsi que des toilettes.

A l'étage, un palier dessert deux chambres, un dressing et une salle de douche avec WC. Sa terrasse et son jardin de 150m<sup>2</sup> apportent un réel confort à la maison.

De plus une grande cave ainsi que deux places de parkings complètent le bien.

Idéal premier achat !

Faibles charges de copropriétés : 750€ / an

Taxe foncière : 1110€

74.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Piscine

Non

Date ERP

2024-08-21 17:28:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





