



Villa Beaucaire 6 pièces 180 m² sur une terrain de 1915 m²

BEUCAIRE 30300

442 000 € *

* 442 000 € honoraires inclus
420 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TARASCON**

43 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Villa Beaucaire 6 pièces 180 m² sur une terrain de 1915 m²

Découvrez cette magnifique villa en exclusivité dans notre agence, offrant un cadre de vie exceptionnel. Grande surface habitable

Il y a cinq chambres, dont trois suites parentales avec salle de bains, parfaites pour recevoir vos amis ou la famille. Il y a également trois garages pour vos véhicules et une grande cave.

Profitez d'un jardin en toute quiétude et sans vis-à-vis. Exposée plein sud, entièrement clôturée, à l'abri du bruit et des regards.

Cette villa est un véritable havre de paix, idéale pour ceux qui recherchent le confort, l'espace et la tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Proche Nîmes, Arles, Avignon, TGV

À découvrir sans tarder !!

180 m²

6 pièce(s)

5
chambres

3 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour

40 m²

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-08-25 15:31:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3310€ et 4590€ au 25/08/2024

Photos du bien



PHOTO NON CONTRACTUELLE, PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT



PHOTO NON CONTRACTUELLE, PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

