



## A VENDRE DERNIER ETAGE APPARTEMENT TYPE 3 DECINES

DECINES CHARPIEU 69150

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## A VENDRE DERNIER ETAGE APPARTEMENT TYPE 3 DECINES

DECINES BONNEVEAU DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES 64 m<sup>2</sup>

Dans une copropriété fermée et arborée, proche des commerces et des transports en commun, nous vous présentons cet appartement de 3 pièces au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Il est composé actuellement, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, un séjour double avec climatisation ( 2 -ème chambre ), une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes séparés. Un balcon de 8 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée et sans vis à vis et une cave complètent ce bien. Le stationnement est libre dans la copropriété. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Son prix de vente est de 190000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet DECINES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	507
Charges annuelles (ALUR)	1353 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-19 01:17:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1730€ au 01/01/2021

## Photos du bien



