



Villa Patio au quartier des Vignes

CAPBRETON 40130

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Villa Patio au quartier des Vignes

Au sein d'une résidence avec piscine, idéalement située entre la forêt et l'océan, venez découvrir cette patio de type 2 !

D'une surface de 26 m², elle se compose d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc ainsi que d'une mezzanine.

Une terrasse de 57 m² vient compléter le tout.

Stationnement libre dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Taxe Habitation

408 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Date ERP	2024-07-19 01:42:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 655€ et 887€ au 16/08/2024

Photos du bien



