



TOURCOING LES FRANCS

TOURCOING 59200

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING LES FRANCS

Idéalement située dans une rue calme et peu passante, à proximité de Mouvaux, large habitation 1930 de 127 m² habitables, offrant un bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour, cuisine, salle de bain, cour couverte. Aux étages ; 5 grandes chambres + grenier, chauffage central gaz, cave. Prévoir travaux. Pour amateurs de volumes !

(Possibilité d'acheter un garage un véhicule de 18 m² au sol, avec porte sectionnelle automatique, situé dans la même rue, pour la somme de 18.000 euros supplémentaires).

127 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

23 m²

Jardin

Non

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-08-19 05:11:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2021

Photos du bien



