



T2 TOURS VELPEAU

TOURS 37000

118 800 € *

* 118 800 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

T2 TOURS VELPEAU

TOURS GARE /VELPEAU

A deux pas de la gare, de la place Velpeau avec ses commerces et son marché, dans petite copropriété agréable appartement T2.

Il propose une pièce à vivre cuisine ouverte ,un coin nuit avec une chambre au calme avec vue directe sur un agréable jardin, salle de bains, WC séparés.

Vous apprécierez le calme de l'endroit, le jardin commun ou il vous sera possible de vous rafraichir ou de vous consacrer à la lecture

Une cave complète ce bien

118.800€ dont 8% d'honoraires charge acquéreur

110.000€ NET VENDEUR

35.47 m²

2 pièce(s)

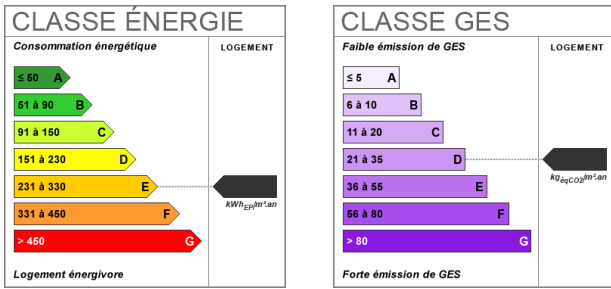
1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Dépôt de garantie | 500 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 560 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.43 m2 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



Photos du bien



