



## Appartement 5 pièce(s) 107 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**206 500 € \***

\* 206 500 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement 5 pièce(s) 107 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous présente ce bel appartement traversant, lumineux, dans une résidence récente et bien entretenue comprenant une entrée, un salon-séjour de 31 m<sup>2</sup>, une cuisine séparé, dégagement, 2 chambres, salle de bain, WC indépendant, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec une pièce dressing et une salle d'eau privative.

Au pied de tout commerces et transport en commun.

A VISITER SANS TARDER !

DPE : C

107.43 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 98                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 2009                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Digicode   | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 118 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



