



## Appartement 3 pièce(s)

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**86 000 € \***

\* 86 000 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement 3 pièce(s)

Centre ville Château-Gontier, Appartement type 3 d'environ 58 m<sup>2</sup> de plain pied comprenant cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Situé dans petite copropriété en cours de création. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,50 % TTC, soit 80 000 euros hors honoraires.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.2 km

Accès Ecole 5 min

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 7

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	18.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-13 20:56:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

357 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



