



Appartement 2 pièce(s) 23 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

43 900 € *

* 43 900 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.75% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 2 pièce(s) 23 m2

Appartement T1 meublé en duplex, en centre ville de Château Gontier comprenant au rdc : coin cuisine ouvert sur salon / séjour, salle d'eau et wc. A l'étage : chambre en mezzanine. Situé dans petite copropriété en cours de création. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,75 % TTC, soit 40 000 euros hors honoraires.

23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.2 km

Accès Ecole 5 min

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 7

| | |
|---|---------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | absenceSyndic |
| Surface séjour | 4.4 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1948 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2024-08-13 20:34:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 598 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

