



Appartement 53200 2 pièce(s) 18 m2

53200 53200

43 900 € *

* 43 900 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier**0243704808**

Appartement 53200 2 pièce(s) 18 m2

Centre ville, Appartement T1 en duplex situé au 2e étage comprenant coin cuisine ouvert sur salon / séjour, salle d'eau avec wc. A l'étage : chambre. Dans petite copropriété en cours de création. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,75 % TTC, soit 40 000 euros hors honoraires.

18 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage 2

Dernier étage Oui

Distance Commerces 0.2 km

Accès Ecole 5 min

Surface séjour	17.33 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-08-13 05:56:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

