



## Villa à vendre Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

**1 400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Villa à vendre Le Blanc Mesnil

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cette magnifique villa située au coeur du Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie exceptionnel sur trois niveaux.

Cette villa dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un grand salon/ salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une chambre avec sa propre salle d'eau et WC, offrant confort et intimité.

Le premier étage propose un second séjour, trois chambres lumineuses, une salle de bains avec un jacuzzi et un WC.

Le dernier étage est dédié au repos et au confort avec un dégagement, une salle d'eau, un WC, un dressing spacieux avec accès aux combles, ainsi que trois chambres supplémentaires. Cet étage offre de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins.

La villa dispose également d'une cave, idéale pour le rangement ou comme espace de stockage supplémentaire.

En plus du jardin arrière, la propriété comprend des dépendances, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires, que ce soit pour du stockage, un atelier, ou un espace de loisirs.

Cette villa est un véritable coup de coeur pour les familles en quête d'espace, de confort, et de sérénité. Proche des commodités, des écoles et des transports, elle réunit tous les atouts pour une vie paisible et agréable au Blanc-Mesnil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

288.54 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





