



Appartement T2 49.46 m² - 76140 PETIT QUEVILLY

LE PETIT QUEVILLY 76140

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 49.46 m² - 76140 PETIT QUEVILLY

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo de SOTTEVILLE LES ROUEN vous propose la location de ce T2 situé à Petit Quevilly à deux pas des transports en communs et commerces

Réf ASSIA

Entièrement rénové ce bien situé au 7ème étage avec ascenseur est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine avec évier et meuble évier, d'un cellier, une salle d'eau avec WC, d'une chambre.

Les charges comprennent le chauffage collectif, consommation d'eau chaude et froide, entretien des parties communes et l'extérieures, minuterie, ascenseur et le gardien.

Le ++++ Place de parking en sous-sol

DISPONIBLE AU 14/11/2024

Pour tout renseignements complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

49.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

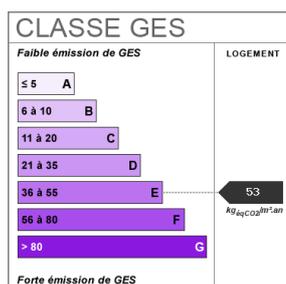
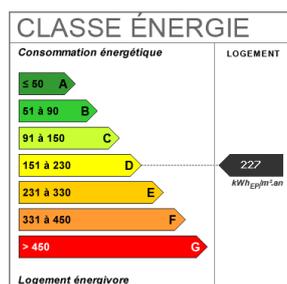
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Provision sur charges | 120 € |
| Prestations / charges | consommation eau froide et chaude, chauffage, communs gardien |
| Dépôt de garantie | 460 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1976 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

