



Appartement T2 49.46 m² - 76140 PETIT QUEVILLY

LE PETIT QUEVILLY 76140

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 49.46 m² - 76140 PETIT QUEVILLY

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo de SOTTEVILLE LES ROUEN vous propose la location de ce T2 situé à Petit Quevilly à deux pas des transports en communs et commerces

Réf ASSIA

Entièrement rénové ce bien situé au 7ème étage avec ascenseur est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine avec évier et meuble évier, d'un cellier, une salle d'eau avec WC, d'une chambre.

Les charges comprennent le chauffage collectif, consommation d'eau chaude et froide, entretien des parties communes et l'extérieures, minuterie, ascenseur et le gardien.

Le ++++ Place de parking en sous-sol

DISPONIBLE AU 14/11/2024

Pour tout renseignements complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

49.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

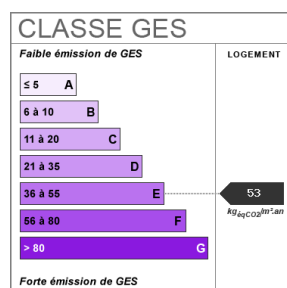
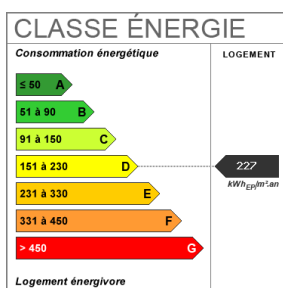
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	consommation eau froide et chaude, chauffage, communs gardien
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1976
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

