



## APPARTEMENT Loupian 3 pièce(s) 79 m2

LOUPIAN 34140

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## APPARTEMENT Loupian 3 pièce(s) 79 m2

BEUCOUP DE CACHET ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE ce magnifique appartement rénové avec de belles prestations et une véritable authenticité situé au coeur du village de Loupian. Comme une maison de village, il offre au premier niveau un espace nuit composé de deux belles chambres, une salle d'eau. Au niveau supérieur, une agréable pièce de vie ouverte sur une grande terrasse à l'abris des regards. Climatisation réversible, convecteurs à inertie, chauffe-eau plat. Idéal premier achat ou résidence secondaire. ETAT IRREPROCHABLE !

COUP DE COEUR CERTAIN !

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-12-26 19:55:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'authenticité, la rénovation, et la terrasse

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



