



PONT 'L'ÉVÊQUE HYPER CENTRE MAISON DE VILLE - 6 pièces 152 m²

PONT L EVEQUE 14130

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo

14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

PONT 'L'ÉVÊQUE HYPER CENTRE MAISON DE VILLE - 6 pièces 152 m²

Nichée au coeur d'un intime jardin paysager propice à la détente ainsi qu'à la convivialité.

A quelque pas du centre ville, de sa gare, de l'autoroute A13 et à 20 minutes des plages de la Côte Fleurie cette lumineuse demeure urbaine datant du XIX^{ème} siècle, séduit par ses généreux espaces et son caractère incomparable.

Déployée sur quatre niveaux, elle accueille par son hall d'entrée empreint de caractère, un double séjour avec une cheminée foyer ouvert, une cuisine dînatoire spacieuse, un vestiaire et un toilette indépendant avec lave mains.

Côté nuit, un majestueux escalier d'époque dessert quatre chambres confortables, une salle de douches, une salle de bains, deux toilettes, un bureau ainsi que deux dressing.

Une buanderie, une chaufferie, une réserve et une cave en sous sol complètent les prestations de cette habitation.

En annexe, un double garage, avec emplacements de parking intérieur seront des atouts indéniables en plein coeur de l'urbanisation.

Cette maison de caractère saura séduire les amateurs de charme et de luminosité, à la recherche d'un lieu de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

152 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	25.81 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Date ERP 2024-05-27 13:22:34

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 4000€ au 01/01/2021

Photos du bien







