



## CALAIS : maison F2 (50 m<sup>2</sup>) en vente

CALAIS 62100

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## CALAIS : maison F2 (50 m<sup>2</sup>) en vente

Guy Hoquet CALAIS vous propose cette maison de 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100), parfaite pour un investissement ou un premier achat.

Dans cette maison, sans extérieur, on trouve au rez-de-chaussée une pièce à vivre avec kitchenette et WC.

Le premier étage offre, quant à lui, une chambre de 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec WC.

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Elle comporte aussi une cave.

Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un bowling à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et trois poissonneries. 2 marchés animent le quartier.

Elle est proposée à l'achat pour 92 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Agent commercial  
Patrick Langlet

O6 15 O2 46 36  
RSAC: 917 910 465

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement de 189 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 750 € et 1 070 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à CALAIS.

50 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	.
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

## Photos du bien

