



## Maison T3 RENOVEE TOUTES CHARGES INCLUSES

ALLAINVILLE 28500

**890 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 397.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.54 €  
TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Maison T3 RENOVEE TOUTES CHARGES INCLUSES

Maison entièrement rénovée à 5 min de Dreux.

Située au calme et à proximité des commerces, elle offre au rdc une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, four, hotte), buanderie, wc. A l'étage, un palier dessert 2 chambres et la salle d'eau avec wc.

Les plus: un jardin privatif clos et une place de parking dans la cour.

Les charges comprennent la taxe des ordures ménagères, l'eau, l'électricité, les charges de parties communes,

Libre début septembre !

44.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

3 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	OM, EAU, ELECTRICITE, charges des parties communes, entretien de la fosse septique
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-08 23:13:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



