



VENTE : maison F6 (109m²) à LOCQUELTAS.

LOCQUELTAS 56390

374 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

VENTE : maison F6 (109m²) à LOCQUELTAS.

À proximité de Vannes, découvrez cette charmante maison de 6 pièces située à Locqueltas (56390), avec une surface habitable de 109 m² sur un terrain de 351 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon/séjour lumineux, d'une suite parentale, d'une cuisine aménagée et d'un cellier pratique pour le rangement. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres et une salle de bains avec WC.

Côté stationnement, la maison offre un garage spacieux et deux places de parking.

La performance énergétique est notée en A, avec une consommation d'environ 59 kWh/m²/an et des émissions de CO₂ d'environ 1Kg/m²/an.

Les établissements scolaires, de la maternelle au lycée, sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture. La gare de Vannes est à moins de 10 minutes en voiture, avec un accès facile aux nationales N165 et N166 situées à moins de 9 km.

De nombreux commerces, restaurants, boulangeries, supermarchés, boucheries-charcuteries et poissonneries se trouvent également à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

109 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	40 m ²
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2019-10-17 15:18:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



