



## VENTE : appartement de 4 pièces (106 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE : appartement de 4 pièces (106 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX AVEC VUE

Electricité et cuisine refaite.

À vendre : à 50 m du tramway (lignes 2, 3 et 1), venez découvrir à MULHOUSE (68100), cet appartement de 4 pièces au calme de 105,9 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 23<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 70 de 30 étages avec ascenseurs. Il dispose de deux chambres et d'une suite parentale. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant grâce à une chaudière collective au gaz.

Une grande cave est comprise avec l'appartement.

Cet appartement est situé proche de l'Allemagne et de la Suisse. Il se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve 15 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que quatre lignes de tramway (1, 2, 3 et TT) dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Palace de même que sur deux théâtres et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, une supérette et des épiceries sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 66 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce

grand appartement est exclusif. Il fait partie d'une copropriété comportant 200 lots. Il y a 7 056 € de charges annuelles.

DPE : D (174 kWh/m<sup>2</sup> par an), GES : E (37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Chauffage : Collectif gaz

Référence : 4239

Agent : BRUNO Maxime

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement en vente.

105.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

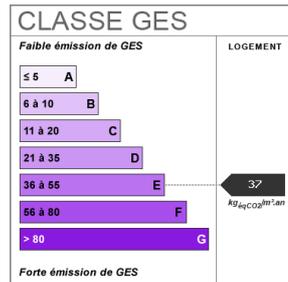
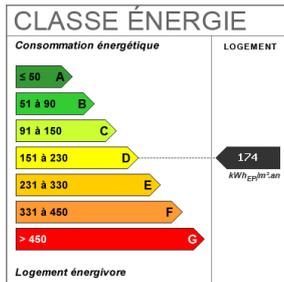
Etage	23
Nombre étages	31
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	7056 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1970
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Nombre de caves 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 174 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



