



## Résidence de standing -4 pièces 84m2- coeur de ville

L HAY LES ROSES 94240

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Résidence de standing -4 pièces 84m2- coeur de ville

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous invite à venir découvrir ce bel appartement au seins d'une résidence de grand standing et à deux minutes à pied du parc de la roseraie. L'entrée vous mène à un séjour qui ouvre sur le balcon et terrasse, la cuisine récemment refaite offre un grand cellier. Le dégagement très fonctionnel avec ses placards vous dirige vers les 3 chambres dont une avec un accès sur la terrasse. La salle d'eau avec fenêtre et les WC sont indépendant. Vous profitez d'un BOX de 20m2 et d'une grande cave en sous sol.

Le calme, l'état général du bien et la situation sont autant d'atouts qui en font un bien à visiter rapidement !!! APPARTEMENT REFAIT A NEUF.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

---

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-13 13:20:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



