



## À VENDRE : MURS D'UNE AUBERGE DE CHARME À ARTIX

ARTIX 64170

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## À VENDRE : MURS D'UNE AUBERGE DE CHARME À ARTIX

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir les murs d'une auberge de caractère, idéalement située sur la commune d'Artix. Avec sa configuration flexible et son emplacement stratégique, ce bien est parfaitement adapté pour divers projets.

Caractéristiques principales

Surface totale : 400 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux.

Cour privée.

Remises et boxes : Pratiques pour le rangement et les réserves.

Terrain :

Parcelle n°1 : 765 m<sup>2</sup>.

Parcelles n°2 et 3 : 929 m<sup>2</sup>, offrant d'importantes possibilités d'extension ou de réaménagement.

Un potentiel pour de nombreux projets

Cet établissement constitue une base idéale pour :

Logements locatifs : Transformation en appartements.

Projets innovants : Aménagement en espaces de coliving, coworking, ou autres concepts répondant aux tendances modernes.

Points forts

Localisation stratégique : Situé dans un environnement attractif et facilement accessible.

Flexibilité : Adapté à un large éventail de projets grâce à sa configuration et ses terrains attenants.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

400 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Non
Année construction	1926
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 11:11:49
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



