



## Immeuble Artix

ARTIX 64170

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**960 Avenue de la République  
64170 Artix**05 59 83 39 00**

## Immeuble Artix

A céder, ensemble Immobilier d'hôtellerie-restauration situé à ARTIX. L'établissement dispose d'un espace bar ,une belle salle de restaurant lumineuse peut accueillir environ 80 personnes. La cuisine est fonctionnelle.

A l'étage la partie Hôtel est composée de 8 chambres, d'une salle d'eau .

A l'extérieur vous pouvez profiter d'une belle terrasse ensoleillée .

A l'arrière une cour privée disposant d'un ensemble de remise et de boxes à usage de rangement et de réserve.

A proximité un parking est réservé à la clientèle .L'ensemble se situe sur une parcelle de 1694m2 environ. Produit idéal pour une reconversion en chambres d'hôtes, organisation de séminaire, d'événementiel et de location de salle avec mise à disposition des cuisines. Nous consulter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

400 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Non
Année construction	1926
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 13:18:18
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

