



## Maison 3 pièces 71m2 Rouen Place st Marc

ROUEN 76000

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Maison 3 pièces 71m2 Rouen Place st Marc

L'agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose en exclusivité cette maison en duplex au 1er et 2ème étage (de 71,49m<sup>2</sup> loi carrez) en très bon état situé à deux pas de la place St Marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant :

Au 1er Une belle pièce de vie, une cuisine toute équipée,  
Au 2ème étage deux chambres, une salle de bains avec WC.

Copropriété très bien entretenue, cour intérieure.

Les 75€ de charges comprennent l'entretien des parties communes, la minuterie, la consommation d'eau froide.

DISPONIBLE DE SUITE

71.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Charges annuelles (ALUR)	200.35 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021