



## Appartement 2 pièces 2 chambres Paris 13

PARIS 75013

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement 2 pièces 2 chambres Paris 13

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en exclusivité cet appartement 2 pièces réaménagés.

Composé d'une entrée avec salon, de deux chambres, cuisine séparée et aménagée, salle d'eau et WC séparées.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

A proximité de tous commerces, restaurants, écoles ... et à 1 min à pied du Métro 7 et du tramway T3a.

Rafraîchissement nécessaire.

Pour plus d'informations merci de contacter votre agence.

43.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	31
Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	412
Charges annuelles (ALUR)	3980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-27 13:19:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



