



## Appartement Annecy 3 pièce(s) 59.33 m2 - Dernier étage

ANNECY 74000

**257 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Annecy 3 pièce(s) 59.33 m2 - Dernier étage

NOUVEAUTÉ CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY

Avenue de Loverchy - Appartement T3 de 59,33 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une co-propriété avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres (dont une avec placard), une salle de bains et un WC.

En annexes, une cave et un parking de copropriété fermé.

DPE E

Copropriété 375 lots dont 167 lots d'habitation

59.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	375
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-25 05:53:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

## Photos du bien



