



## Garches 3 pièces Centre-ville

GARCHES 92380

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GARCHES**

7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

**01 81 93 70 80**

## Garches 3 pièces Centre-ville

Situé dans un charmant petit immeuble proche du centre ville et à dix minutes à pied de la gare, Guy Hoquet Garches vous propose en exclusivité ce trois pièces exposé Sud. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour ouvrant sur un balcon, de deux chambres, d'une salle de bains d'un WC séparé et de nombreux rangement.

Sans vis à vis et au calme cet appartement saura vous combler !

Une cave et un box complètent ce bien.

78.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-12 13:00:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1735€ et 2347€ au 01/01/2021

Photos du bien



