



## SAINT PIERRE D OLERON : maison de 2 pièces (35 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**155 000 € \***

\* 155 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## SAINT PIERRE D OLERON : maison de 2 pièces (35 m<sup>2</sup>) à vendre

Dans résidence avec PISCINE et COURT DE TENNIS !

À vendre : localisée à SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), proche du coeur de ville, au calme, MAISON comprenant séjour avec kitchenette, une chambre, salle d'eau et wc.

L'ensemble sur un terrain de 102 m<sup>2</sup>.

Elle se trouve dans le quartier de Saint-Pierre-d'Oléron. Il y a l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, l'École Élémentaire Pierre Loti St Pierre d'Oléron et l'École Maternelle Jules Ferry St Pierre d'Oléron à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Eldorado de même que sur une bibliothèque à quelques minutes du logement. On trouve aussi des restaurants, deux supermarchés, des commerces, quatre boulangeries, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.

Elle est à vendre pour la somme de 155 000 €. Le prix net est de 145 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien. La copropriété de 20 lots est formée de 20 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 876 € pour les charges pour ce lot.

Référence de l'annonce : 11979.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

34.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	876.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-08-22 17:21:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2022

Photos du bien



