



## BOURGES - QUARTIER COLBERT

BOURGES 18000

124 175 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES - QUARTIER COLBERT

Charmante maison idéalement située, au calme, comprenant :

- Entrée, cuisine, séjour - salle à manger, deux chambres, salle de bains, wc.
- Grenier.

Possibilité d'une seconde habitation composée d'une pièce, une chambre et une salle d'eau.

- Cave, atelier, dépendance.

Jardin clos d'environ 250m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-08-09 11:19:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**