



## Grand studio cabine de 25 m<sup>2</sup> avec terrasse- Argeles plage (66)

Argeles sur Mer 66700

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Grand studio cabine de 25 m<sup>2</sup> avec terrasse- Argeles plage (66)

Secteur résidentiel, plage nord, situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence et à 400 m de la plage

Cet Appartement bénéficie, d'un bel emplacement, une surface intéressante, une pièce de vie climatisée avec cuisine agencée, accès à sa terrasse de 6.50 m<sup>2</sup> et son BBQ.

Salle d'eau, wc séparés et cabine de 5m<sup>2</sup>.

Place de stationnement privé, emplacement pour vélos sécurisés.

A visiter sans tarder!

Prenez rendez-vous avec votre Agence Guy Hoquet Argeles sur Mer , au 04 68 81 83 84

24.71 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.7 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



