



## Locaux de 656 m2 actuellement à usage médical ou de santé

AUTERIVE 31190

**800 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Locaux de 656 m2 actuellement à usage médical ou de santé

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Guy Hoquet Auterive vous propose :

Un Immeuble en R+1 de 656 m<sup>2</sup> , spécialement adapté pour des professionnels de santé (médecins généralistes, médecins spécialistes, Kinésithérapeutes, infirmières, psychologues) ou les professions libérales et tertiaires.

Situation hyper centre d'Auterive sur les bords de l'Ariège.

Installations existantes :

- 9 bureaux aménagés
- Salle de sport
- 7 box
- Une piscine intérieure
- Une cours intérieur de 100 m<sup>2</sup>
- Ascenseur

Points fort :

- Localisation hyper centre

- Belles installations.
- Importantes possibilités de développement.
- Normes PMR

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv.fr](http://www.Géorisques.gouv.fr)

656 m<sup>2</sup>

18 pièce(s)

9  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-08-07 10:32:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 14040€ et 19060€ au 01/01/2021

# Photos du bien



