



## Appartement 3 pièces MIMIZAN Plage sud

MIMIZAN 40200

**138 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Appartement 3 pièces MIMIZAN Plage sud

Découvrez cet appartement situé au rez-de-chaussée. Idéalement situé à quelques pas de l'océan, il vous permettra de vivre au rythme des marées et de faire des balades sur la plage à quelques minutes de chez vous.

Ce bien, nécessitant quelques petits travaux de rafraîchissement, comprend un séjour/salon lumineux avec une cuisine ouverte, parfait pour des moments conviviaux, deux chambres confortables, une salle de bains et des toilettes séparées pour plus de confort.

En bonus, vous disposez également d'une cave, idéale pour le stockage.

61.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 148

Charges annuelles (ALUR) 658 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	415 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2640€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



