



## T3 A VENDRE SUR STE CLOTILDE POUR INVESTISSEURS

SAINTE CLOTILDE 97490

**141 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## T3 A VENDRE SUR STE CLOTILDE POUR INVESTISSEURS

T3 à vendre sur STE CLOTILDE, 71 rue TESSAN, résidence PITAYA :

Une exclusivité GUY HOQUET !

Au deuxième étage d'une résidence de 2009 de 62 lots.

T3 de 63.72 m<sup>2</sup> plus varangue de 9 m<sup>2</sup>, deux chambres climatisées de 11.77 m<sup>2</sup> et 16.67 m<sup>2</sup>.

Appartement loué jusqu'au 25 octobre 2025 à 708 euros par mois charges comprises.

Charges de copropriété : 311 euros par trimestre.

Pas de procédure en cours sur la copropriété.

Taxe foncière : 1394 euros ( dont TEOM à la charge du locataire: 391 euros).

Négociable.

Prix de commercialisation : 141 500 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

63.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	47 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1244 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-01-01 12:44:59
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

