



Grande maison 3 chambres de 105 m² à Onesse Laharie

ONESSE LAHARIE 40110

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Grande maison 3 chambres de 105 m² à Onesse Laharie

En exclusivité votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe vous présente cette belle maison familiale et son agréable terrain de près de 1200 m².

Elle se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée/équipée, trois chambres, deux coins bureau, une salle de bain, cellier, dégagement et WC indépendants.

Le bien dispose également d'une grande terrasse bois et d'un studio indépendant de 16 m².

Le tout sur un terrain arboré sans vis-à-vis situé dans un quartier calme de la commune.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lit et Mixe pour plus de renseignements.

Réf : 186 - Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2016 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-08-08 17:37:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 114 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





