



Maison Hasparren 11 pièce(s) 241.39 m2

HASPARREN 64240

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Maison Hasparren 11 pièce(s) 241.39 m2

Coup de coeur pour cette superbe maison de maître de 241m2 environ située au centre d'Hasparren. Elle dispose d'un beau séjour salle à manger de 34m2 donnant sur une belle terrasse orientée ouest, d'une cuisine séparée aménagée, de neuf chambres (dont une chambre en rdc avec sa salle d'eau), de deux salles d'eau et une salle de bain supplémentaires.

Belle hauteur sous plafond, parquet d'origine.

Ravalement de façade effectué, double vitrage.

Abri voitures.

241.39 m²

11 pièce(s)

9
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Année construction | 1911 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-06-07 21:18:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 208 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4230€ au 01/01/2021

Photos du bien



