



## Appartement 3 pièce(s)

MARSEILLE 13016

1 130 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Honoraires charges locataires: 853.58 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.98 €

TTC.

Guy HOQUET  
MARSEILLE 16

260 Rue Rabelais  
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

## Appartement 3 pièce(s)

GUY HOQUET vous propose un appartement neuf, jamais habité, dans une résidence moderne de 2024. Ce T3 est situé rue Emmanuel Edoux, dans le 16e arrondissement de Marseille, au 1er étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, une salle de bain avec WC, deux chambres et une terrasse spacieuse.

Vous bénéficierez également de trois places de stationnement en sous-sol.

Disponibilité : fin août - début septembre.

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

Loyer hors charges : 950 euros

Provisions pour charges : 180 euros

Honoraires d'agence : 853,58 euros TTC (dont 196,98 euros pour l'état des lieux)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04-91-09-13-93.

65.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	180 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



