



Appartement Epernay type 2 bis

EPERNAY 51200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Appartement Epernay type 2 bis

À vendre, charmant appartement de type 2 bis situé dans une petite copropriété à Épernay. Cet appartement lumineux se compose d'un séjour accueillant, d'une cuisine meublée, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez une mezzanine qui abrite une chambre confortable, idéale pour se reposer après une longue journée. De plus, un cellier est à votre disposition pour un rangement pratique.

Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

57.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	581.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.75 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-08-13 19:23:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



