



## Maison Landaise 5 pièce(s) 118m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**209 500 € \***

\* 209 500 € honoraires inclus

198 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Landaise 5 pièce(s) 118m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison familiale aux portes de Mont de Marsan.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un salon salle à manger avec un insert bois, une cuisine indépendante spacieuse aménagée et équipée, 2 chambres une salle de bains et wc.

A l'étage, une mezzanine avec son balcon ainsi que 2 belles chambres dont une de plus de 18m<sup>2</sup> au sol avec placard.

Le tout sur un beau parc arboré de 3000m<sup>2</sup> avec un garage attenant, deux cabanons et une belle terrasse pour profiter de beaux moments en famille.

Honoraires charges acquéreurs

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-08-05 07:17:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2746€ au 01/01/2021

## Photos du bien





