



## Maison de plain pied à 15 kms de Dinan

PLUMAUDAN 22350

211 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Maison de plain pied à 15 kms de Dinan

Rare à la vente ! Venez découvrir cette charmante maison de plain pied à 11 minutes de l'axe Rennes / Saint Brieuc. Située dans la commune de Plumaudan ( Pharmacie, médecin, épicerie, coiffeur) et à 36 kms de la mer.

Elle vous offre de plain pied : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée. 3 chambres, salle d'eau avec wc. Un garage avec partie buanderie. Terrain de 611 m<sup>2</sup> ou vous pourrez profiter du soleil pleinement côté sud, sans vis à vis.

Visite virtuelle sur demande.

DPE : B

A venir visiter uniquement avec votre Agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Distance Commerces  | 10 km              |
| Distance Train      | 10 km              |
| Accès Ecole         | 2 min              |
| Accès Gare          | 11 min             |
| Bien en copropriété | Non                |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 2018               |
| Neuf - Ancien       | Récent             |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur    |
| Eau chaude          | Ballon électrique  |
| Etat intérieur      | Bon                |
| Nombre de terrasse  | 1                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-08-06 05:54:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 81 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



