



## MAISON de ville - DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

**500 000 € \***

\* 500 000 € honoraires inclus

471 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## MAISON de ville - DEAUVILLE

En EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET : Charmante MAISON de ville située dans une rue CALME, à quelques pas de l'HIPPODROME et du CINÉMA Morny, comprenant :

Au rez-de-chaussée, accessible depuis le JARDIN : un séjour , une cuisine indépendante et des WC situés au demi-palier.

Au premier étage : un dégagement desservant deux chambres, dont une avec une pièce d'eau et un BALCON.

Au deuxième étage: un dégagement desservant une grande chambre et une salle de bains .

Cette maison dispose également d'un sous-sol total, offrant des possibilités supplémentaires de stockage.

À l'arrière de la maison, une courette et un appentis complètent ce bien.

Située dans un SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ, avec toutes les commodités à pied ( commerces, cinéma, plage casino, franciscaines ... ) , elle représente une OPPORTUNITÉ RARE sur le marché - TRAVAUX à prévoir .

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, planifier votre VISITE , ou accédez à la VISITE VIRTUELLE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-30 17:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 02/01/2021

---

## Photos du bien







