



Appartement F2 (52 m²) à louer à PLAISIR

PLAISIR 78370

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 82 € / mois

Dépôt de garantie : 818 € Honoraires

charges locataires: 669.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154.5 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement F2 (52 m²) à louer à PLAISIR

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : à deux pas de la gare de Plaisir-Les Clayes (Paris à 45 min avec le Transilien N), Guy Hoquet VILLEPREUX vous propose cet appartement de 2 pièces au calme orienté ouest, de 51,5 m² à PLAISIR (78370).

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 60. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. Un gardien est présent. Il inclut une entrée, un séjour de 19 m², une chambre de 9 m², un dressing, une cuisine aménagée, un cellier et une salle de bains. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. Il est en bon état général.

Pour une solution de stockage supplémentaire, il est agrémenté d'une cave. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

L'appartement se trouve à cinq minutes des commerces. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a 11 lignes de bus ainsi que deux gares (Plaisir-Les Clayes et Plaisir-Grignon) dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un théâtre dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. Le marché Rue Docteur Alexander

Fleming anime les environs.

Il est à louer pour 900 € CC, avec 82 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 818 €.Le bail proposé a une durée de trois ans.

Cet appartement est classé D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) et C pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 850 € et 1 200 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à vendre sous mandat exclusif. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour une première visite de cet appartement à louer.

51.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	5 km
Provision sur charges	82 €
Dépôt de garantie	818 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	211
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-25 07:18:58
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



