



## TOURS GARE

TOURS 37000

**135 890 € \***

\* 135 890 € honoraires inclus

127 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS GARE

TOURS GARE - VISITE VIRTUELLE

A 10 MINUTES de la gare de TOURS à pied, beaucoup de charme pour cet appartement T2 vous proposant séjour avec cheminée décorative , cuisine aménagée et équipée, une chambre avec SdE privative et cheminée décorative

Vous ouvrirez votre fenêtre de séjour et cuisine sur une cour commune ou vous pourrez profiter d'un peu de fraîcheur .

Une cave complète ce bien

135.890€ dont 7% d'honoraires charge acquéreurs

127.000€ NET VENDEURS

39.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	68 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	825 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-19 07:19:22
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







