



TOURS GARE

TOURS 37000

135 890 € *

* 135 890 € honoraires inclus

127 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS GARE

TOURS GARE - VISITE VIRTUELLE

A 10 MINUTES de la gare de TOURS à pied, beaucoup de charme pour cet appartement T2 vous proposant séjour avec cheminée décorative , cuisine aménagée et équipée, une chambre avec SdE privative et cheminée décorative

Vous ouvrirez votre fenêtre de séjour et cuisine sur une cour commune ou vous pourrez profiter d'un peu de fraîcheur .

Une cave complète ce bien

135.890€ dont 7% d'honoraires charge acquéreurs

127.000€ NET VENDEURS

39.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 68 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 825 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1950 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-06-19 18:19:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





