



Maison proche centre ville !

BISCARROSSE 40600

901 000 € *

* 901 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison proche centre ville !

A Biscarrosse bourg, tout proche du centre ville, nous vous proposons une maison sur une grande parcelle de près de 3000 m². Elle se présente sur deux niveaux, l'espace de vie principal étant à l'étage, il se compose d'un grand salon-séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, et d'une suite parentale avec salle de bain et WC. Le rez de chaussée pourrait être optimisé en logement complémentaire ou autre.

La hauteur sous plafond est un peu plus basse mais facilement exploitable.

Une dépendance est également présente sur la parcelle avec un joli potentiel. Un garage et une piscine viennent compléter le bien. Venez visiter ce bien qui offre de multiples possibilités. Une propriété offrant un espace incroyable s'offre à vous !

197 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

| | |
|---------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1967 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Gardien | Non |

Date ERP

2024-07-10 03:15:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

202 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





