



## Maison proche centre ville !

BISCARROSSE 40600

**901 000 € \***

\* 901 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison proche centre ville !

A Biscarrosse bourg, tout proche du centre ville, nous vous proposons une maison sur une grande parcelle de près de 3000 m<sup>2</sup>. Elle se présente sur deux niveaux, l'espace de vie principal étant à l'étage, il se compose d'un grand salon-séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, et d'une suite parentale avec salle de bain et WC. Le rez de chaussée pourrait être optimisé en logement complémentaire ou autre.

La hauteur sous plafond est un peu plus basse mais facilement exploitable.

Une dépendance est également présente sur la parcelle avec un joli potentiel. Un garage et une piscine viennent compléter le bien. Venez visiter ce bien qui offre de multiples possibilités. Une propriété offrant un espace incroyable s'offre à vous !

197 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-07-10 19:48:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





